

## Fragebogen und Auftrag zur Vorbereitung von Immobilienkaufverträgen

Dieser Fragebogen soll Ihnen und der Notarin / dem Notar die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir möchten Sie daher bitten, den Fragebogen - soweit möglich und zutreffend - auszufüllen und uns zu übermitteln. Wir stehen Ihnen für Rückfragen selbstverständlich gern zur Verfügung.

### 1. Kaufgegenstand

- Bebautes Grundstück       Erbbaurecht  
 Einfamilienhaus       Mehrfamilienhaus     Gewerbe     Sonstiges   
 unbebautes Grundstück     Teilfläche     Miteigentumsanteil (z.B. an einer Zuwegung)  
 Wohnung(seigentum)       Teileigentum (z.B. Stellplatz)  
 vermietet                       umfassende Modernisierung in den letzten 3 Jahren  
 Baujahr ca.  mitverkauftes Inventar:  ja (Wert ca. )  nein

| Grundbuchangaben | Haus/Wohnung etc. | ggf. separater Stellplatz oder Miteigentumsanteil |
|------------------|-------------------|---|
| Amtsgericht      |                   |   |
| Grundbuch von    |                   |   |
| Blatt            |                   |   |
| Anschrift        |                   |   |

### 2. Verkäufer

|                         | Verkäufer 1 | Verkäufer 2 |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Name / Firma            |             |             |
| (sämtliche) Vornamen    |             |             |
| ggf. Geburtsname / Sitz |             |             |
| Geburtsdatum / HR-Nr.   |             |             |
| Straße und Hausnr.      |             |             |
| PLZ und Ort             |             |             |
| Telefon                 |             |             |
| E-Mail                  |             |             |
| Staatsangehörigkeit     |             |             |
| Steuer-ID               |             |             |
| Familienstand           |             |             |

**3. Käufer**

|                                     | Käufer 1  | Käufer 2  |
|-------------------------------------|---|---|
| Name / Firma                        |   |   |
| (sämtliche) Vornamen                |   |   |
| ggf. Geburtsname / Sitz             |   |   |
| Geburtsdatum / HR-Nr.               |   |   |
| Straße und Hausnr.                  |   |   |
| PLZ und Ort                         |   |   |
| Telefon                             |   |   |
| E-Mail                              |   |   |
| Staatsangehörigkeit                 |   |   |
| Steuer-ID                           |   |   |
| Verheiratet<br>Wenn ja, Güterstand: | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein<br><input type="checkbox"/> deutsche<br>Zugewinngemeinschaft/kein<br>Ehevertrag/Gütertrennung<br><input type="checkbox"/> ausländisch, und zwar | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein<br><input type="checkbox"/> deutsche<br>Zugewinngemeinschaft/kein<br>Ehevertrag/Gütertrennung<br><input type="checkbox"/> ausländisch, und zwar |

zusätzliche Angabe bei mehreren Käufern:  Erwerb von Miteigentum zu je 1/2  
 Andere Quote oder Erwerbsform

Erfolgt der Erwerb (bei allen Käufern) ausschließlich zu privaten Zwecken, z.B. für die  
Selbstnutzung oder die langfristige Vermögensverwaltung (Vermietung)?  ja  nein

**4. Kaufpreis und Übergabe**

Gesamtkaufpreis € , davon entfallen auf Inventar €   
Tag der Übergabe:  Wann soll gezahlt werden?

Freie Lieferung

Übernahme von Mietverhältnissen - Aktueller Mietvertrag datiert vom

**5. Finanzierung des Kaufpreises**

Wünscht Bank/Darlehensgeber Eintragung einer Grundschuld auf dem Kaufgegenstand vor  
Eigentumsumschreibung?  nein  ja (→ bitte zeitnah Grundschuldformular übersenden)

**6. Verwalter bei Wohnungs- und/oder Teileigentum**

Kein Verwalter vorhanden  Verwalter vorhanden:

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Firma des Verwalters  |  |
| Straße und Hausnummer |  |
| PLZ und Ort           |  |

**7. Maklervermittlung**

keine Maklervermittlung     Vermittlung durch:

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Firma des Maklers</b>         |  |
| <b>Straße und Hausnummer</b>     |  |
| <b>PLZ und Ort</b>               |  |
| <b>Ansprechpartner</b>           |  |
| <b>Telefon</b>                   |  |
| <b>E-Mail</b>                    |  |
| <b>Höhe der Maklercourtage</b>   |  |
| <b>Umsatzsteuer</b>              | <input type="checkbox"/> inklusive Umsatzsteuer <input type="checkbox"/> exklusive Umsatzsteuer  |
| <b>Maklervertrag geschlossen</b> | mit Verkäufer und mit Käufer (spätestens vor Beurkundung)<br><input type="checkbox"/> nur mit Käufer <input type="checkbox"/> nur mit Verkäufer  |
| <b>Maklercourtage zu zahlen</b>  | <input type="checkbox"/> durch Käufer <input type="checkbox"/> durch Verkäufer<br><input type="checkbox"/> durch Käufer und Verkäufer je zur Hälfte<br><input type="checkbox"/> durch Käufer zu <input type="text"/> % und Verkäufer zu <input type="text"/> |

**8. Sonstiges**

- Verkäufer (etwa als Erbe) ist noch nicht im Grundbuch eingetragen  
 Bestehen besonderer Vorkaufsrechte (z.B. Naturschutz, Gewässerlage, Denkmalschutz)  
 Einer der Beteiligten spricht nicht ausreichend deutsch.  
 Verkauf durch Testamentsvollstrecker, Insolvenzverwalter, Betreuer

Hier können Sie die o.g. Punkte näher spezifizieren und uns individuell gewünschte Regelungen und Hinweise (z.B. etwaige wesentliche Mängel des Kaufgegenstands) aufgeben:

Der/die Verkäufer und der/die Käufer erklären, dass

sie (jeweils) für eigene Rechnung handeln.

es sich bei keinem der Beteiligten bzw. bei keinem der wirtschaftlich Berechtigten um eine "Politisch exponierte Person" (PeP) oder um ein Familienmitglied einer PeP oder um eine bekanntermaßen nahestehende Person einer PeP im Sinne des § 1 Abs. 12-14 Geldwäschegesetz (GwG) handelt.

*Hinweis: Anderenfalls benötigen wir von Ihnen schnellstmöglich weitere Informationen. Bitte informieren Sie uns in diesem Fall umgehend. Wir lassen Ihnen dann einen weiteren Fragebogen zukommen.*

### Auftrag

**Auftraggeber**

Käufer

Verkäufer

Der Notar / die Notarin wird hiermit mit der Erstellung eines Kaufvertragsentwurfs auf Basis der oben gemachten Angaben beauftragt. Es ist bekannt, dass durch die Erstellung des Entwurfs bereits Notargebühren entstehen, auch wenn es nicht zur Beurkundung kommen sollte. Unverbindlicher Terminwunsch für die Beurkundung:

Der Entwurf soll übersandt werden an / per

Verkäufer

Käufer

Makler

E-Mail  Brief

E-Mail  Brief

E-Mail  Brief

Es ist ferner bekannt, dass die schnelle und unkomplizierte Kommunikation über elektronische Medien, insbesondere über E-Mail, mit einem Verlust an Vertraulichkeit und Sicherheit verbunden sein kann. Sofern oben vermerkt ist, dass der Entwurf per E-Mail übersandt werden soll, darf die Notarin / der Notar mit mir /uns per E-Mail kommunizieren. Auf Wunsch eines Beteiligten darf der Entwurf und die Begleitdokumentation auch an von diesem benannte Dritte übermittelt werden.

Hiermit erkläre ich, die Datenschutzbestimmungen unter [www.dolle-partner.de/datenschutzbestimmungen.html](http://www.dolle-partner.de/datenschutzbestimmungen.html) zur Kenntnis genommen zu haben.

Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftraggeber

\_\_\_\_\_  
ggf. Unterschrift Verkäufer\*

\* Sofern der Käufer der Auftraggeber ist, wird zur Einsichtnahme in das Grundbuch das Einverständnis des Verkäufers benötigt. Mit seiner Unterschrift erklärt sich der Verkäufer mit der Einsicht einverstanden.